

Městská část Praha 21

Úřad městské části – odbor stavební úřad

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911 fax. 281 971 531

Sp.zn.: SZ/UMCP21/11247/2020/SU/Gur

Č.j.: UMCP21/12710/2020/SÚ/Gur

Vyřizuje: Jana Gurovičová, tel. 281 012 969

jana.gurovicova@praha21.cz

V Praze, 4.9.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 5.8.2020 podala

Městská část Praha-Běchovice, IČO 00240044, Českokobrodská 3, Praha 9–Běchovice, 19011 Praha 9, kterou zastupuje Tomek architekti s.r.o., IČO 05416990, Daňkova 3333/5, 143 00 Praha 412

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Závazné stanovisko pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) stavby „Náměstí Běchovice na pozemcích parc. č. 5, 47, 49, 50/1, 52, 56, 60, 61, 62, 191/4, 192, 193 a 194 k. ú. Běchovice“, Praha 9 - Běchovice, ul. Mladých Běchovic

(dále jen "záměr"), vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný za těchto podmínek:

1. K záměru bude dodáno vyjádření provozovatele veřejné vodovodní a kanalizační sítě společnosti PVK a.s. a jejich podmínkám bude vyhověno.
2. K záměru bude dodáno vyjádření majitele veřejné vodovodní a kanalizační sítě společnosti PVS a.s. a jejich podmínkám bude vyhověno.
3. K záměru bude dodán souhlas provozovatele a majitele Požární nádrže s vypouštěním množstvím přebytečných srážkových vod.
4. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
5. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
6. Likvidací srážkových vod nesmí dojít k podmačení okolních pozemků a objektů.
7. Dno zasakovacího objektu musí být ukončeno minimálně 1 m nad hladinou podzemní vody.

Odůvodnění:

Dne 5.8.2020 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení na akci „Náměstí Běchovice na pozemcích parc. č. 5, 47, 49, 50/1, 52, 56, 60, 61, 62, 191/4, 192, 193 a 194 k. ú. Běchovice“.

Předložená projektová dokumentace pro společné povolení, kterou vypracovaly Ing. arch. Ondřej Tomek a Ing. arch. Milena Tomková ze společnosti Tomek architekti s.r.o., Daňkova 3333/5, 14300 Praha 4 v květnu 2020, řeší novostavbu náměstí – komunikací (chodníků, vozovek), veřejného osvětlení, architektonického osvětlení, silnoproudých rozvodů včetně přípojky NN, vodovodu – vodovodní přípojky, kanalizace – kanalizační přípojky, osazení městského mobiliáře a drobné architektury, vybudování umělého potoka s fontánou a souvisejících vegetačních úprav.

Upozorňujeme, že stavební objekty vodovod, kanalizace ani umělý potok a fontána včetně příslušenství nejsou vodními díly dle § 55 vodního zákona a ani navržená dešťová kanalizace není vodním dílem, protože slouží pouze k odvodnění komunikace je součástí stavby komunikace a tudíž nejedná se o vodní dílo dle § 55 vodního zákona.

Vodoprávní úřad neshledal v předloženém záměru žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s vodním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, kterou vypracovaly Ing. arch. Ondřej Tomek a Ing. arch. Milena Tomková ze společnosti Tomek architekti s.r.o., Daňkova 3333/5, 14300 Praha 4 v květnu 2020.

Vzhledem k tomu, že k záměru nebyly dodány, žádné další doklady – souhlasy majitele a provozovatele veřejných vodovodních a kanalizačních řadů a provozovatele a majitele Požární nádrže stanovil vodoprávní úřad podmínky č. 1, 2, a 3 ve výroku tohoto stanoviska.

Plnou mocí k zastupování žadatele společností Tomek architekti s.r.o., IČO 05416990, Daňkova 3333/5, 143 00 Praha 412 ze dne 20.7.2020.

Vodoprávní úřad shledal, že předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

V závazném stanovisku vodoprávní úřad stanovil podmínky k umístění a povolení stavby s ohledem na zájmy chráněné vodním zákonem, zejména ochrana podzemních a povrchových vod.

Vodoprávní úřad se záměrem souhlasí.

Závazné stanovisko je závazné pro příslušné orgány rozhodující v řízení o povolení předmětného záměru.

Závazné stanovisko platí 2 roky od doručení žadateli.

Poučení:

Toto závazné stanovisko nezohledňuje soulad či nesoulad s územním plánem, technické požadavky staveb ani jiná další možné hlediska posuzované příslušným stavebním úřadem.

Toto je závazné stanovisko dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Jan Kupr
vedoucí odboru stavební úřad

Obdrží:

Tomek architekti s.r.o., IDDS: tw93kcg